



**PIRATENFRAKTION**  
*im Schleswig-Holsteinischen Landtag*

# Pressemitteilung

**Christian Lewin**

Pressesprecher der Piratenfraktion im  
Schleswig-Holsteinischen Landtag

Tel.: 04 31 - 988 1603

[presse@piratenfraktion-sh.de](mailto:presse@piratenfraktion-sh.de)

Kiel, 4. Mai 2016

## **Dr. Patrick Breyer: "Wir brauchen bezahlbaren Dauerwohnraum statt illegaler Ferienvermietung"**

Der Landtagsabgeordnete der Piratenfraktion Dr. Patrick Breyer begrüßt das Urteil des Verwaltungsgerichts Schleswig gegen die Umwandlung von Wohnungen in Ferienwohnungen (Az. 8 A 29/14):

"Wo bezahlbarer Dauerwohnraum für Einheimische fehlt, muss die illegale Ferienvermietung konsequent untersagt werden. Die ausufernde Ferienvermietung hat nicht selten überhand genommen, so dass Einheimische keine bezahlbaren Wohnungen mehr finden und fortziehen müssen. Das schadet letztlich auch dem Tourismussektor, denn erst mit einer authentischen (Dorf-) Gemeinschaft fühlen sich Touristen bei uns wohl.

Wir PIRATEN haben bereits vor zwei Jahren einen Gesetzentwurf zur Sicherung von Dauerwohnraum vorgelegt, um die Handhabe der Städte und Gemeinden gegen Wohnungsleerstände und Zweckentfremdungen in Mangelgebieten zu verbessern. Der Innenminister muss hier endlich handeln.

Die Städte und Gemeinden in Tourismusgebieten und in sehr gefragten Regionen sollten zu einer gesunden Balance zurückfinden und in erster Linie für ausreichend bezahlbaren Dauerwohnraum für ihre Bürger sorgen.

Es sollte in Betracht gezogen werden, die Baunutzungsverordnung zu ändern, um künftig auch eine gemischte Wohn- und Ferienwohnnutzung einfacher zu ermöglichen.

**Piratenfraktion im  
Schleswig-Holsteinischen Landtag**  
Düsternbrooker Weg 70  
24105 Kiel  
Tel.: 0431 - 988 1337

**Postadresse:**  
Postfach 7121  
24171 Kiel

<http://www.piratenfraktion-sh.de>  
[fraktion@piratenfraktion-sh.de](mailto:fraktion@piratenfraktion-sh.de)  
Twitter: @fraktionSH



Unabhängig davon muss das geltende Recht durchgesetzt werden: Wohnhäuser dürfen nicht ohne Genehmigung zur Ferienvermietung zweckentfremdet werden, und das ist in Zeiten steil ansteigender Mieten auch gut so."

Gesetzentwurf zur Sicherung von Dauerwohnraum (Wohnraumsicherungsgesetz)  
<http://www.piratenfraktion-sh.de/wp-content/uploads/2016/05/drucksache-18-2108.pdf>

Vermieter finden Informationen zur Rechtslage in folgendem Leitfaden  
<http://www.piratenfraktion-sh.de/wp-content/uploads/2016/05/leitfadenferienwohnungen-endfassung10-07-2014.pdf>

Ansprechpartner:  
Dr. Patrick Breyer, MdL, Tel: +49 431 988 1638

**Piratenfraktion im  
Schleswig-Holsteinischen Landtag**  
Düsternbrooker Weg 70  
24105 Kiel  
Tel.: 0431 – 988 1337

**Postadresse:**  
Postfach 7121  
24171 Kiel

<http://www.piratenfraktion-sh.de>  
[fraktion@piratenfraktion-sh.de](mailto:fraktion@piratenfraktion-sh.de)  
Twitter: @piratenfraktion